

TRIBUNALE DI RIMINI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 11 - RIMINI

VENDITE IMMOBILIARI CON INCANTO

CON TRATTAZIONI EFFETTUATE DINANZI AI GIUDICI O DELEGATE AI NOTAI DEL CIRCONDARIO O AD AVVOCATI OVVERO A COMMERCIALISTI, ISCRITTI NEI RELATIVI ELENCHI DI CUI ALL'ART. 179-TER DELLE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE C.P.C.

AULE DELLE PUBBLICHE UDIENZE:

VIALE CARLO ABERTO DALLA CHIESA, 11 - RIMINI

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI (per ogni singolo lotto posto in vendita)

OGNI OFFERENTE - tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita **DOVRÀ DEPOSITARE IN MODO PALESE (OSSIA NON IN BUSTA CHIUSA)** entro le ore **13,00** dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita - **PRESSO LO STUDIO DEL PROFESSIONISTA DELEGATO** o presso la Cancelleria - Ufficio Esecuzioni Immobiliari (per le vendite con trattazioni dinanzi al Giudice):

a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE in bollo da Euro 14,62 per le esecuzioni (secondo i moduli e il formulario predisposti dagli uffici e disponibili nel sito www.asterimini.it) che dovrà riportare: le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

b) VERSAMENTO DI UNA SOMMA PARI AL 10% DEL PREZZO BASE D'ASTA DA IMPUTARSI A TITOLO DI CAUZIONE a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per le esecuzioni con trattazione dinanzi al Giudice o al professionista delegato per le esecuzioni delegate a professionisti.

Entro 10 giorni dalla data dell'aggiudicazione, va depositata una somma, a titolo di fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del 20% del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione.

c) SE VI SONO PIÙ OFFERTE, i Giudici o il Notaio Delegato od altri professionisti delegati, invitano gli offerenti a una gara sull'offerta più alta, con rilanci minimi pari a 5% del prezzo base arrotondato per eccesso al migliaio di euro più prossimo.

d) L'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Rimini ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso le Cancellerie.

e) IN CASO DI MANCATA AGGIUDICAZIONE, le somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia ommesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo della cauzione è restituito solo nella misura dei 9/10 e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dalla procedura.

f) Si precisa che, entro il termine perentorio di 10 giorni dall'avvenuto incanto, potranno essere presentate presso le Cancellerie o presso le sedi di professionisti delegati, **offerte di acquisto in busta chiusa ad un prezzo superiore di almeno 1/5 a quello raggiunto in sede di incanto, solo se saranno accompagnate da assegno circolare, di una somma pari al 20% del prezzo offerto**. Il giudice, verificata la regolarità delle offerte, indirà una gara, di cui sarà data divulgazione attraverso la pubblicità legale e commerciale.

CONDIZIONI DI VENDITA

Ogni immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente e quote condominiali relative, così come identificato, descritto e valutato dall'esperto con la relazione di stima in atti disponibile nel sito www.asterimini.it.

L'aggiudicatario avrà tempo 60 giorni, dalla data dell'aggiudicazione, per il pagamento del residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, con le modalità stabilite dal Giudice o dal professionista delegato.

Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione. Non sono previste ulteriori spese tranne quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della Legge 47/1985 e successive modificazioni che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento emesso dal Giudice.

Sono infatti, compresi nel prezzo di aggiudicazione i compensi del custode delegato (che opera come ausiliario del giudice).

Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'Imposta di Registro o Iva (acquisto della prima casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico).

INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI

Il sito WWW.ASTERIMINI.IT consente

per tutti gli immobili attualmente in vendita: la ricerca per tipologia, località, fascia di prezzo;

per ogni singolo immobile di interesse: ordinanza del Giudice, avviso di vendita, perizia, documentazione fotografica, piante e catastini, prospetti riepilogativi Modalità e Condizioni vendite senza incanto/con incanto, Moduli offerte di acquisto per forma di vendita, per persone fisiche e società, Moduli offerte in aumento ad un prezzo superiore a quello raggiunto in sede di vendita all'incanto, per persone fisiche e società, Moduli richieste dopo aggiudicazione. **Per ulteriori informazioni tecniche ed anche per concordare un eventuale sopralluogo** gli interessati possono telefonare **esclusivamente al Custode** indicato in ogni singolo annuncio (stampa/internet).

Informazioni anche relative alle generalità dei debitori possono essere fornite a chiunque vi abbia interesse **dalle Cancellerie** dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 11,30.